



**POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA
PRUŽANJE USLUGA FORMIRANJA PARCELE
ISPOD NEZAKONITO IZGRAĐENOG OBJEKTA
ODNOSNO IZRADE PLANA PARCELACIJE I
IZVEŠTAJA O ZATEČENOM STANJU
NEZAKONITO IZGRAĐENIH OBJEKATA NA
PARCELAMA BROJ 147/2, BROJ 149/2, BROJ
146/1 I BROJ 148 K. O. BEOČIN**

**PROJEKAT: „Socijalna inkluzija za dostojanstven život Roma
i drugih osetljivih osoba u Srbiji 2023-2026“**

Datum: 10.10.2023. u Novom Sadu

ČLAN 1.
Naručilac

Ekumenska humanitarna organizacija, u daljem tekstu **Naručilac**, sa sedištem u Novom Sadu, ul. Ćirila i Metodija br. 21, PIB 101646533, koju predstavlja direktorka Anna Brtko Valent, objavljuje poziv za dostavljanje ponuda za izradu plana parcelacije za parcele broj 147/2, broj 149/2, broj 146/1 i broj 148 K. O. Beočin i Izveštaja o zatečenom stanju nezakonito izgrađenih objekata na ovim parcelama.

Ponuda se odnosi na realizaciju aktivnosti na unapređenju uslova stanovanja koje se realizuju u okviru projekta: „Socijalna inkluzija za dostojanstven život Roma i drugih osetljivih osoba u Srbiji 2023-2026“

Uslovi, sprovođenje i zaključenje ugovora biće izvršeni od strane **Naručioca**.

Pravo da apliciraju imaju sva referentna preduzeća sa sedištem na teritoriji Republike Srbije, s' tim što će prednost imati referentna pravna lica sa teritorije ili najbliže teritoriji opštine Beočin. Sva dokumentacija, specifikacije, tehnički opis, finansijska ponuda i bilo koja vrsta dokumenata koja su sadržana u pozivu i ponudi će biti na srpskom jeziku.

Poziv se javno objavljuje na zvaničnom sajtu **Naručioca** www.ehons.org i dodatno dostavlja identifikovanim projektantskim i geodetskim agencijama direktno putem e-maila o čemu se obaveštavaju predstavnici opštine koji pružaju stručnu podršku realizaciji ovog Projekta.

ČLAN 2
Opis predmeta poziva za dostavljanje ponuda

1. Ponuđač je u obavezi da u skladu sa važećom zakonskom regulativom i planskom regulativom odnosno procedurama za formiranje katastarske parcele koja je predmet rešavanja imovinskih prava, izradi i preda plan parcelacije za parcele broj 147/2, broj 149/2, broj 146/1 i broj 148 K. O. Beočin i izradi i preda kompletan Izveštaj o zatečenom stanju prema stavkama definisanim u **prilogu 2. – Finansijska ponuda za usluge i radove** ovog Poziva.
2. Ponuđač je u obavezi da popuni ponudu za sve napred opisane usluge i radove, bez izostavljanja bilo koje tačke od navedenih opisa u prilogu 2. ovog Poziva.
3. Ekumenska humanitarna organizacija ima pravo da za ponuđene usluge i radove potpiše ugovor o poslovnoj saradnji sa više ponuđača.
4. Ekumenska humanitarna organizacija nije u obavezi da ugovori sve radove koji su opisani u **prilogu 2. – Finansijska ponuda za usluge i radove** ovog Poziva, već može ugovoriti samo pojedine radove ili usluge.
5. Uslovi pružanja usluga izrade plana parcelacije i Izveštaja o zatečenom stanju nezakonito izgrađenih objekata na katastarskim parcelama broj 147/2, broj 149/2, broj 146/1 i broj 148 K. O. Beočin su sledeći:

- U skladu sa ponudom, ponuđač će izraditi plan parcelacije u skladu sa važećim Planom detaljne regulacije u čijem je obuhvatu romsko naselje „Kolonija“, kako bi se formirale katastarske parcele pod objektom koje su predmet otkupa vlasnika objekta od vlasnika zemljišta na kojem je objekat nezakonito izgrađen.
- Pored plana parcelacije kojim se formira katastarska parcela pod objektom, ponuđač će, u skladu sa ponudom i ugovorom, izraditi Izveštaj o zatečenom stanju objekata sa geodetskim elaboratom, kao što je opisano u Prilogu 2. (Finansijska ponuda) za stambene objekte koji ispunjavaju prethodne uslove predviđene Zakonom o ozakonjenju.
- Planirani obim projektnih aktivnosti je do 90 nezakonito izgrađenih stambenih objekata i dogradnji postojećih stambenih jedinica koje se nalaze sve na istoj lokaciji.
- Ponuđač mora biti spreman da započne sa radovima drugog dana nakon potpisivanja ugovora. Krajni rok za završetak radova iz predmeta poziva je 60 kalendarskih dana od dana potpisivanja Ugovora i ne može biti duži.
- Naručilac će omogućiti pristup svakom korisniku čiji je objekat predmet ozakonjenja u cilju prikupljanja podataka kao i izvršenja potrebnih merenja.
- Ponuđač će obezbediti svo neophodno osoblje i opremu za nesmetan rad i izvršenje kompletne usluge.
- Ponuđač je dužan da poštuje pravila i regulative utvrđene važećim zakonima i podzakonskim aktima za predmetnu oblast.
- Ponuđač će obezbediti sve uslove za podnošenje izrađene dokumentacije nadležnoj službi u okviru opštinske uprave Beočin.
- Ako se dokumentacija izrađena od strane ponuđača a koja je predmet ponude i ugovora, vrati i od nadležnih zatraže ispravke i dopune iste, ponuđač je u obavezi da u roku od 5 radnih dana ispravi i dopuni dokumentaciju i ispravljenu podnese nadležnima na dalje postupanje. U slučaju da to prouzrokuje dodatne troškove, snosiće ih samo ponuđač.

ČLAN 3

Vreme i mesto podnošenja ponude – Vremenski period važenja ponude, vremenski period na koji se ugovor zaključuje

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je **petak, 20. oktobar 2023. godine do 14:00 časova**. Ponude slati isključivo poštom na adresu:

**Ekumenska humanitarna organizacija,
Ćirila i Metodija 21, 21 107 Novi Sad**

**sa naznakom “NE OTVARAJ” OZAKONJENJE - BEOČIN,
na ruke Rastislav Vrbovski**

Svaka ponuda koja bude podneta nakon isteka roka ili je u kancelariju organizacije donese kurir posle isteka roka, sa pravom se odbija i neće biti otvarana tokom ocene drugih ponuda. U ovakvom slučaju svaka primedba koja bi mogla biti dostavljena neće biti prihvaćena.

Period važenja ponude je 3 meseca od dana podnošenja ponude.

ČLAN 4 **Finansijski uslovi ugovora**

Za izradu dokumentacije neophodne za izradu plana parcelacije i Izveštaja o zatečenom stanju nezakonito izgrađenih objekata na parcelama broj 147/2, broj 149/2, broj 146/1, i broj 148 K. O. Beočin kako je opisano u članu 2. ove dokumentacije, isplata ponuđaču sa kojim bude potpisan Ugovor, će biti u skladu sa cenama iz Priloga 2. koji je popunio i overio ponuđač, **u dinarima (RSD) sa uračunatim PDV-om**. Ponuđena cena, mora da sadrži i sve troškove taksi i nadoknada koje se odnose na pribavljanje podataka iz katastra.

Imenovana Komisija za ocenu ponuda i Naručilac neće prihvatiti ponude u kojima u cenu nije uračunat PDV. Ponuđači koji nisu u sistemu PDV upisuju cenu i dodaju napomenu da ponuđač nije u sistemu PDV.

Dostavljanje kompletne i ispravne dokumentacije nadležnima u cilju izdavanja odgovarajućih rešenja o ozakonjenju i sprovođenja promena u javnom registru je puna i isključiva finansijska odgovornost Ponuđača, a Naručilac ne priznaje bilo koju vrstu problema ili propusta od strane Ponuđača.

Bilo koja vrsta promene finansijskih uslova (promena ponuđenih cena u roku važenja ugovora i ponude) od strane odabranog ponuđača tokom realizacije Ugovora je razlog za raskidanje Ugovora. Isto važi i za bilo koji drugi uslov u Ponudi i Ugovoru.

Plaćanje će se obavljati po uredno dostavljenom računu za svaki od objekata, dokument ili pruženu uslugu, u roku od 5 radnih dana. Račun za izvršene radove je potrebno dostaviti u roku od 5 radnih dana od završenog posla odnosno potvrđivanja ispravnosti isporučene dokumentacije od strane nadležnog upravnog organa opštine. Račun mora biti proveren i potpisan i od strane stručnog lica Naručioca.

Avansno plaćanje je moguće u iznosu do najviše 30% od vrednosti ponuđene cene uz uslov da odabrani ponuđač obezbedi bankarsku garanciju u vidu menice što će se preciznije definisati Ugovorom.

Ponuđač potpisuje, overava i uz ponudu dostavlja Izjavu o prihvatanju uslova ovog poziva i dodeli ugovora (prilog broj 4.) kojim garantuje da neće odstupati od navedenog u pozivu i ponudi.

ČLAN 5 **Uputstva i drugi uslovi za podnošenje ponude**

Ponude se predaju u zapečaćenoj koverti na kojoj treba jasno da bude naveden naziv projekta i precizni podaci o pošiljaocu (naziv pravnog lica, adresa pošiljaoca i osoba za kontakt). Na koverti ne sme biti nikakva druga primedba ili indikacija sem one koja je definisana u samom Pozivu. Zapečaćena koverta sa ponudom mora da sadrži:

1. **Dokumentaciju o ponuđaču**, i to sledeću:
 - osnovne detalje o ponuđaču (naziv, adresu, telefon, e-mail, ime odgovorne osobe za ponudu-pravnog zastupnika odnosno popunjen prilog 3. ovog Poziva – Profil ponuđača),
 - opis strukture preduzeća sa navedenim delokrugom delatnosti koje ponuđač obavlja (pravni status, datum osnivanja, struktura i opis delatnosti – **dostaviti izvod iz APR-a** i drugo definisano u obrascu 3. ovog poziva)

- overenu Izjavu pravnog zastupnika da prihvata sve uslove ovog poziva kao i sve ono što Naručilac smatra bitnim (prilog 4. ovog Poziva).
2. **Finansijsku dokumentaciju** koja mora se odnositi na ponuđene cene za navedene radove i usluge u prilogu ovog poziva (obrazac 2. ovog Poziva).

Bilo koje objašnjenje vezano za podnete ponude, Komisija za ocenu ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuđača kao i Naručilac neće prihvatiti nakon podnošenja ponuda. **Nije dozvoljeno podnošenje** druge ponude od strane istog ponuđača – jedan ponuđač, jedna ponuda.

Do trenutka otvaranja ponuda sva komunikacija učesnika u prikupljanju ponuda sa Naručiocem obavljaće se samo u pisanoj formi. Naručilac će obezbediti dalja objašnjenja vezana za prikupljanje ponuda samo u pisanoj formi i u slučaju da to smatra neophodnim.

ČLAN 6 Otvaranje i evaluacija prikupljenih ponuda
--

Otvaranje i ocena ponuda biće obavljena od strane Komisije za ocenu ponuda i odabir napovoljnijeg ponuđača, koju Odlukom imenuje ovlašćeno lice Naručioca. Otvaranje i ocena dostavljenih ponuda obaviće se u tri faze.

A) U prvoj fazi procene vrši se otvaranje svih delova ponude i proverava se njihova kompletnost (sadržaj definisan u članu 5. pod 1. i 2.). Ukoliko ponuda ne ispunjava uslov kompletnosti, istog trenutka će biti odbijena i neće biti dalje razmatrana, osim ako Komisija Naručioca ta odstupanja ne smatra bitnim. Ponude koje ispunjavaju uslove ispitivaće se u sledećoj fazi.

B) U drugoj fazi procene otvaraju se ponude gde se detaljno procenjuju ponuđene cene, stručnost ponuđača i podudarnost ponude sa odgovarajućim tačkama objavljenog poziva, tačnije:

1. KRITERIJUM: Najpovoljnija ponuđena cena.
2. KRITERIJUM: Tehnička usklađenost ponuđenih usluga i radova sa bitnim karakteristikama standarda definisanih u objavljenom pozivu.
3. KRITERIJUM: Tehnička mogućnost i iskustvo firme koja se prijavljuje kao ponuđač.

C) U trećoj fazi procene Komisija sačinjava pisani Izveštaj sa ocenom najpovoljnijih ponuđača i odlučuje o najpovoljnijem ponuđaču ili ponuđačima sa kojim/a će Naručioc ugovoriti poslovanje.

Po odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača, obaveštavaju se samo onaj/i ponuđač/i koji ispunjava/ju zahtevane uslove i sa kojima će se ugovoriti poslovna saradnja kao naredni korak.